

YIL : 2014**KARAR NO : 298****TARİH: 14.10.2014****KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI****K A R A R****TALEP:**

07.08.2014 tarih ve 3000 sayılı Promer Planlama Müh. İnş. San. ve Tic. A.Ş'nin dilekçesi ile ilimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F20A16D3D pafta, 1698 ada, 1 parselde ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanun'u uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği ile “ Orta Yoğunlukta Konut Yerleşme Alanı” olarak planlanmış alanın “Özel Spor Tesis Alanı” olarak fonksiyon değişikliği yapılmaktadır.

Talep, Üst ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarını olumsuz yönde etkilemediği, nüfus yoğunluğunu düşürücü ve kentsel donatı standartlarında artışa sebep olan plan değişikliği olarak değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.