

YIL : 2014
KARAR NO : 337
TARİH: 15.10.2014
KONU: İTİRAZ

K A R A R

TALEP :

Tekirdağ ili - Çorlu ilçesi, Hıdırağa Mahallesi, Çorlu Kalesi çevresindeki 1. ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanları ile Arkeolojik Sit Etkileme Geçiş Alanı için hazırlanan, 14.03.2014 tarihli ve 1608 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun bulunan ve 09.07.2014 tarih ve 132 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 24.07.2014 tarihinden 25.08.2014 tarihine kadar Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı-İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında Askı İlanı ve İnternet Sitesi İlanına çıkarılmış olup bu ilanlar esnasında, adı geçen koruma amaçlı nazım imar planının Çorlu ilçesi-Hatip Mahallesi, Aziz Ağa Sokak, 100 ada- 52 ve 53 parsellerde kalan kısmına bir adet itiraz gerçekleştirilmiştir.

Bahse konu itiraz, ilgi taşınmazların onaylanan koruma amaçlı nazım imar planlarında yeşil alanda kalmasına yönelik olup bu kapsamda taşınmazların yeşil alandan çıkarılarak imara açılması talep edilmektedir.

İtiraza konu koruma amaçlı nazım imar planı 14.03.2014 tarihli ve 1608 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun bulunan, taşınmazların Çorlu Kalesi duvarlarının yakınında yer alıyor olması ve 'Yeşil Alan' olan taşınmaz kullanımlarının 'Konut Alanı' na dönüştürülmek istenmesine rağmen hitap edilen hizmet etki alanı içinde eşdeğer bir 'Yeşil Alan' ayrılamayacak olunmasından ötürü itiraz kapsamındaki koruma amaçlı nazım imar planının askı ilanında değiştirilmesi talebinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.Maddesinin 3. Fıkrasının (b) Bendine aykırılık taşıdığı değerlendirilmektedir.

İtiraz konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Çorlu ilçesi, Hıdırağa Mahallesi, Çorlu Kalesi çevresindeki 1. ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanları ile Arkeolojik Sit Etkileme Geçiş Alanı için hazırlanan, 14.03.2014 tarihli ve 1608 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun bulunan ve 09.07.2014 tarih ve 132 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının Çorlu ilçesi-Hatip Mahallesi, Aziz Ağa Sokak, 100 ada- 52 ve 53 parsellerde kalan kısmına yapılan itirazın reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.