

YIL : 2014**KARAR NO : 343****TARİH: 15.10.2014****KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****K A R A R****TALEP :**

İlimiz, Saray İlçesi, 30K2D pafta, 18 ada, 23 nolu parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması, ilgi yazıyla talep edilmektedir.

Saray İlçesi, 30K2D pafta, 18 ada, 23 nolu parsele ait; mevcut imar planında Serbest Nizam, 4 katlı yapılaşma koşulları önerilmiş olup, plan değişikliği ile yapılaşma koşulları aynı tutulup parsele inşaat kitlesi tanımlanmıştır. Ön bahçe mesafesi yönünden Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği' nin 18. Maddesinin 1. Fıkrasına ve plan bütünlüğünü bozarak plan ana kararlarını sağlamadığından 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu değerlendirilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Saray İlçesi, 30K2D pafta, 18 ada, 23 nolu parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 3. Maddesinde “ İmar Planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelikte de yer almamış hususlarda lüzum ve ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, Belediye yetkilidir.” hükmü bulunmaktadır. Komisyonumuza havale edilen Saray Belediyesine ait söz konusu İmar Planı değişikliğinin yukarıdaki Yönetmelik maddesi açısından imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın belediyesince düzenlenecek imar durumuyla uygulamaya geçilebileceği, diğer İlçe belediyelerince de bu hususun dikkate alınması gerektiği ayrıca değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.