

YIL : 2014
KARAR NO : 429
TARİH: 12.11.2014
KONU: PLAN NOTLARI

K A R A R

TALEP:

Çorlu Belediyesinin 15.10.2014 tarih ve 5065 sayılı yazıyla, İlimiz, Çorlu İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave - Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ilave plan notunun eklenmesine ilişkin plan değişikliği, 01.10.2014 tarih ve 2014/389 Karar numaralı Çorlu Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup, söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği ile “ 4.16. Kadastro yenilemesi yapılan yerlerde; imar hatları ile sayısal kadastral hatların çakışmaması halinde kadastral hatlara göre uygulama yapılır.” hükmü eklenmektedir. İmar hatlarının mülkiyet yapısına göre değişecek olması, yola terk ve yoldan ihdas konularında uygulama aşamasında sorunlar yaratacağından ve imar planına aykırı yapılaşmalara sebebiyet vereceğinden Dairemizce uygun olmadığı değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.