

**YIL : 2015****KARAR NO : 98****TARİH: 14.01.2015****KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****K A R A R****TALEP :**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27/11/2014 tarih ve 1215 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, Sanayi Sitesi Mevkii'nde yer alan ve tapuda 656 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Hazineye ait taşınmaza Bölge Devlet Hastanesinin yapılabilmesi için sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2014 tarih ve 169 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanan ve Malkara Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarihli ve 142 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Malkara Belediye Başkanlığının 11.11.2014 tarihli ve 99281542/4621-2174 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında taşınmazın yapılaşma şartları değiştirilmeksizin 'Sağlık Tesisler Alanı' kullanımına sahip imar adasının kuzeyinden geçen 15 metre genişliğindeki imar yolunun güzergahı kuzeye doğru kaydırılmış ve adanın kuzeydoğu yönündeki köşesine 'Park Alanı' kullanımı getirilmiştir.

**KOMİSYON RAPORU :**

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, Sanayi Sitesi Mevkii'nde yer alan ve tapuda 656 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Hazineye ait taşınmaza Bölge Devlet Hastanesinin yapılabilmesi için sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2014 tarih ve 169 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanan ve Malkara Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarihli ve 142 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.