

YIL : 2015**KARAR NO : 138****TARİH: 10.02.2015****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****K A R A R****TALEP:**

Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 05.01.2015 tarihli ve 82648598 sayılı rapor yazısıyla; Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 217 ada, 1-27 parsellere ait 09.09.2014 tarihli ve 236 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan açıklama raporunda yer alan "1,6 hektarlık Yerleşik Konut Alanı planlamasında Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmaları hazırlanırken Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt sonrası yapılaşmaya açılacak alan tanımlı bölgelerin zaman içerisinde yapılaşmaya açılacağı varsayılarak (sadece plan askı ve itiraz aşamasında) çevresindeki yoğunluklar göz önüne alınarak nüfus ve donatı hesabı içerisine dahil edildiğinden dolayı herhangi bir ek donatı alanı planlanmamıştır." ifadesinin ve 09.09.2014 tarihli ve 236 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli (11 adet dilekçeye konu Nusratiye Mahallesi 217 Ada 1 Parsele ait) Nazım İmar Planı Değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Standartlar başlıklı 11. maddesi ve 26. maddesinin 5. fıkrasında belirtilen hükümlere aykırı olduğu belirtilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35(4) maddesi gereğince ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 24.06.2013 tarih ve 2013/17 sayılı Genelgesi uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR :

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.