

YIL : 2015**KARAR NO : 599****TARİH: 10.06.2015****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1330 ada 5 ve 6 numaralı parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli ve 235 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 34. maddesinin 4. fıkrası, 35. maddesinin 2. ve 3. fıkraları gereğince söz konusu plan değişikliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş olup ilgi sayılı yazıyla; "1330 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin iş ve işlemlerin Mahkeme Kararı doğrultusunda yürütülmesi hukuken zorunluluk arz ettiğinden, konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince Mahkeme Kararı dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi gerektiği belirtilerek, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli ve 235 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin yukarıda belirtilen aykırılıklar tespit edilmiş olup, gereken düzenlemelerin 02.10.2014 tarihli ve 16081 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün yazısına istinaden yazının tebliğ tarihinden itibaren 3 aylık süre içerisinde gerçekleştirilmesi" şeklinde görüş bildirilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1330 ada 5 ve 6 numaralı parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli ve 235 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 34. maddesinin 4. fıkrası, 35. maddesinin 2. ve 3. fıkraları gereğince söz konusu plan değişikliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş olup ilgi sayılı yazıyla; "1330 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin iş ve işlemlerin Mahkeme Kararı doğrultusunda yürütülmesi hukuken zorunluluk arz ettiğinden, konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince Mahkeme Kararı dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi talebi hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün aynı konu ile ilgili 20/12/2013 tarih ve 2005/19812 sayılı, 04/03/2014 tarih ve 3376 sayılı ve 30/03/2015 tarih ve 5355 sayılı görüşlerinin birbiri ile çelişiyor olması dolayısıyla Hukuk Müşavirliğinin de görüşü alınarak karar verilmek üzere Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b)., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b), Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35(4) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Şmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.