

**YIL : 2015****KARAR NO : 709****TARİH: 07.07.2015****KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1550 ada 1,2,3,4,5 ve 1551 ada 1,2,3,4,5,6,7 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 14.05.2015 tarih ve 174 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: söz konusu alanda geçerli olmak üzere "Planlama Alanında 800 m2'den küçük parsel oluşturulamaz." şeklinde plan notunun "Planlama alanı içerisinde yapılacak parselasyon işlemlerinde minimum ifraz şartı 400 m2 olarak uygulanacaktır." olarak değiştirilmesi ve bu alandaki plan notlarına "Plan notu ve Plan raporunda açıklanmayan konularda 1/1000 Ölçekli Büyükyoncalı Uygulama İmar Planı Plan Notları şartları geçerlidir." hükmünün plan notu biçiminde eklenmesi suretiyle plan değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 14.05.2015 tarih ve 174 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1550 ada 1,2,3,4,5 ve 1551 ada 1,2,3,4,5,6,7 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 07 Temmuz 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.