

YIL : 2015**KARAR NO : 1163****TARİH: 11.11.2015****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08/10/2015 tarih ve 3182 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 82648598-300-E-8316 sayılı yazıyla, Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 336 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 696 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı deşikline ilkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tespit edilen aykırılıklar için gerekli düzenlemelerin yapılması ve sonucun bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan deşikliği kapsamında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" kullanmında olan alanın " Ticaret Alanı" olarak deşitirilmesi gerçekleştirilmiş olup, plan açıklama raporunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılması öngörülen bina kitle düzenine ilkin plan deşikliğinin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E-8316 sayılı yazısıyla adı geçen "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesinin 1. Fıkrasına ve 7. Fıkrasına aykırır olduğu gerekçesiyle olumsuz rapor kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu doğrultusunda Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 336 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 696 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilerek, bir önceki plana dönülmesine Ensar SİVRİ'nin 1 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Şmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.