

YIL : 2016**KARAR NO : 122****TARİH: 13.01.2016****KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11/01/2016 tarih ve 1257 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 07/01/2016 tarihli ve 99296213-274 sayılı yazıyla, İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1530 adaya ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 2016/26 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcutta Resmi Kurum Alanı Emsal=1.50 ve Yençok=15,50 m. olan yapılaşma koşulları, emsal değerinin değiştirilmeden Yençok=Serbest olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1530 adaya ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 2016/26 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.