

YIL : 2016**KARAR NO : 150****TARİH: 09.02.2016****KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı'nın 05.02.2016 tarih ve 262 sayılı yazısıyla, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 128 sayılı kararıyla kabul edilen, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi 9088 numaralı parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS:0.20 ve KAKS:0.40 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımında bulunan taşınmazın fonksiyonunu değiştirmeden yapılaşma koşulunun Ayrık Nizam 2 kat olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.