

**YIL : 2016****KARAR NO : 205****TARİH: 09.02.2016****KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 343 ada 7 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan ve 03.12.2015 tarih ve 197 sayılı Çerkezköy Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut Uygulama İmar Planında H:15.50 "Konut Alanı" kullanımında kalan ve üzerine yapı kitlesi tanımlanmış söz konusu parsel ile ön bahçe mesafesi 5m ve arka bahçe mesafesi 8,5m olmak üzere yapı kitlesi düzenlenmesi suretiyle yapılaşma alanının artırılması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 343 ada 7 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan ve 03.12.2015 tarih ve 197 sayılı Çerkezköy Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin Halil İbrahim ERKAN ve Ensar SİVRİ'nin 2 kabul oyuna karşılık, Ersin ÇOLPAN, Mustafa ÖZDEMİR, Ahmet SARIKURT ve Oğuz ÇAKMAK'ın 4 ret oyu ile oyçokluğuyla reddine karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nuh NUHOĞLU, Nedim YILANCI, İmdat ÖZGÖR, Erdoğan DEMİRCİ, Halil İbrahim ERKAN, Ömer CEBE, Bülent ERES, Cihan GAYGUSUZUOĞLU, Yüksel BAYDARLI, Rasim YÜKSEL, Nafiz Selçuk GÜVENİLİR, Nazmi DUYGU, Funda SERFİÇE'nin (13) ret oyuna karşılık (28) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.