

YIL : 2016**KARAR NO : 581****TARİH: 11.05.2016****KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, mülkiyeti Ergene Belediyesine ait 2811 ada 1 nolu parsel ile ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 41 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcutta "İbadet Alanı" kullanımında kalan taşınmazın, cephe aldığı 15 metrelik taşıt yolundan 15 metre, diğer cephelerinden ise 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin tanımlandığı belirtilmiştir. Bahse konu alanda yapılacak olan proje kapsamında yapı yaklaşma mesafelerinin 15 metrelik taşıt yolundan 10 metre diğer cephelerinden ise 5 metre olacak şekilde "Cami Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, mülkiyeti Ergene Belediyesine ait 2811 ada 1 nolu parsel ile ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 41 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Trafo Alanının değiştirilerek onaylanması talebinin oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.