

YIL : 2016**KARAR NO : 861****TARİH: 15.06.2016****KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 1771 ada 157 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 332 sayılı Kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında? "Dini Tesis Alanı" fonksiyonunda, ön bahçe mesafesi 10 metre, yan ve arka bahçe mesafesi 5 metre yapılaşma koşullarındaki taşınmazın çekme mesafelerinin, ön bahçe mesafesinin 5 metre ve yan bahçe mesafelerinin 3 metre olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 1771 ada 157 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 332 sayılı Kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin teklifin ilk sunulduğu haliyle Süleymanpaşa Belediye Meclisince kaldırılan değişikliğe ilişkin plan notu da geçerli olacak şekilde söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin değiştirilerek onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Haziran 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon Raporu değiştirilerek İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 1771 ada 157 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 332 sayılı Kararıyla

değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Komisyonda eklenen İmar Planı Notunun kaldırılarak, Süleymanpaşa Belediyesi'nden geldiği haliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.