

YIL : 2016**KARAR NO : 944****TARİH: 13.07.2016****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan 1574 ada 2 parsel sayılı taşınmazla ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 314 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yeşil Alan" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonu "Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla adı geçen plan değişikliğinin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde değerlendirme yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan 1574 ada 2 parseldeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu doğrultusunda daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 314 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının mülga Tekirdağ Belediye Başkanlığının 04/07/2001 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen hali olan "Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 13 Temmuz 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.