

YIL : 2016**KARAR NO : 1028****TARİH: 19.09.2016****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15/07/2016 tarihli ve 82648598-300-E.6358 sayılı yazıyla, Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 1587 ada 1 parsel ve 1590 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 583 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olan taşınmaz kullanımının "Küçük Sanayi Alanına", 1590 ada 1 parselin "Ticaret Alanı" olan kullanımının ve bitişindeki tapudaki tescilsiz alanın "Yeşil Alan" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.07.2016 tarih ve E-6358 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin 1. ve 3. Fıkrası çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.