

YIL : 2016**KARAR NO : 1155****TARİH: 20.09.2016****KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI****KARAR****TALEP:**

İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B20B Pafta, 1267 ada 2-3-4-5-6-16-17 parseller, 1268 ada 4-5-6-7-8-9-10 parseller, 812 ada 19-20 parseller, 813 ada 10-11-21-22 parseller, 1534 ada 30-31 parseller, 1280 ada 8-9 parseller, 1281 ada 8-9 parseller, 841 ada 14-23 parseller ve 842 ada 16 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konu taşınmazların "Orta Yoğun Konut Alanı (151-250 kişi/ha.)" olan taşınmaz kullanımlarının "TİCK: Ticaret- Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B20B Pafta, 1267 ada 2-3-4-5-6-16-17 parseller, 1268 ada 4-5-6-7-8-9-10 parseller, 812 ada 19-20 parseller, 813 ada 10-11-21-22 parseller, 1534 ada 30-31 parseller, 1280 ada 8-9 parseller, 1281 ada 8-9 parseller, 841 ada 14-23 parseller ve 842 ada 16 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 20 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.