

YIL : 2016**KARAR NO : 1156****TARİH: 20.09.2016****KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 2312 ada 125, 124, 107, 121, 18 ve 183 nolu parseller ve 1497 ada 257 (252) nolu parsel ile ilişkin Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 2016/302 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, söz konusu parseller mevcut uygulama imar planında yapılaşma koşulları olmayan 1987 İller Bankası Onayıyla Çalışma Alanı Dışı Sahasında kalmaktadır. Alanda ada bütünü kapsayacak şekilde mevcut ada içerisindeki yapılaşma koşulları olan Ayrık Nizam 2 kat Ön Bahçe 5 metre Yan Bahçe 3 metre Taks: 0.20 Kaks:0.40 olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 2312 ada 125, 124, 107, 121, 18 ve 183 parseller ve 1497 ada 257 (252) parsel ile ilişkin Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 2016/302 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 20 Eylül 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.