

YIL : 2016**KARAR NO : 1239****TARİH: 12.10.2016****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İlimiz Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 1587 ada 1 parsel ve 1590 ada 1 numaralı parsele ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 583 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olan taşınmaz kullanımının "Küçük Sanayi Alanına", 1590 ada 1 parselin "Ticaret Alanı" olan kullanımının ve bitişindeki tapudaki tescilsiz alanın "Yeşil Alan" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.07.2016 tarih ve E-6358 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin 1. ve 3. Fıkrası çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 1587 ada 1 parsel ve 1590 ada 1 numaralı parsele ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporunun reddine, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 583 sayılı kararıyla onaylanan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının devamına Nuh NUHOĞLU'nun 1 ret oyuna karşılık, 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nuh NUHOĞLU, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Remzi GARİP, Mustafa ÇETİN, Hasan ERGÜN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Selçuk GÜNDOĞAN'ın (8) ret oyuna karşılık (30) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.