

**YIL : 2016****KARAR NO : 1241****TARİH: 12.10.2016****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İlimiz Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1478 ada 1 nolu parseli kapsayan alana ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 600 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanında (500 kişi/ha)" kalan taşınmazın "Ticaret Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.07.2016 tarih ve E-6349 sayılı yazısıyla adı geçen "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1478 ada 1 nolu parseli kapsayan alana ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporunun reddine, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 600 sayılı kararıyla onaylanan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının devamına Remzi GARİP ve Halil İbrahim ERKAN'ın 2 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine ve komisyon çalışmalarının devamına İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Hasan ERGÜN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Selçuk GÜNDOĞAN'ın (6) ret oyuna karşılık (31) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.