

YIL : 2016**KARAR NO : 1260****TARİH: 12.10.2016****KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 3123 parsel ile ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, söz konusu parsel mevcut uygulama imar planında 7 m'lik yaya yolu, 12 metre ve 10 metrelik taşıt yollarıyla planlanmış olup bahse konu alanda ifraz koşullarını sağlayacak büyüklükte imar parselleri oluşturulması amacıyla yaya ve taşıt yollarının yeniden düzenlenmesi ayrıca enerji nakil hattının geçtiği kısmının Park Alanı olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 3123 parsel ile ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin mevcut 7 metrelik yolun 10 metreye çıkarılarak değiştirilerek kabulüne Remzi GARİP ve İbrahim Halil YERLİOĞLU'nun 2 ret oyuna karşılık 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.