

YIL : 2016**KARAR NO : 1331****TARİH: 08.11.2016****KONU: KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ UYGUNLUK KARARI****KARAR****TALEP:**

Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, 1073, 5022, 9977 parsel sayılı taşınmazlar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Söz konusu Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut plandaki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/02/2016 tarih ve 2980 sayılı kararı doğrultusunda imar planına işlenmiştir. Ayrıca mevcut imar planındaki "Depolama Alanı"nın güneyinden geçen 15 metrelik imar yolunun kaldırılması, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının güneyinde 12 metrelik yeni bir imar yolu oluşturulması ve diğer imar yollarının yeniden düzenlenmesi, "Park Alanı" ve "Turizm Alanı"nda kalan adı geçen taşınmazların fonksiyonunun E=0.30 yapılaşma koşulunda "Depolama Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcut imar planındaki depolama alanının kuzeyinde yer alan "Belediye Hizmet Alanı" ve "Ticaret Alanı" fonksiyonunun E=0.60 Hmax= 6.50 metre yapılaşma koşullarında "Küçük Sanayi Alanı" ile "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.