

YIL : 2016
KARAR NO : 1570
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, F19B08B3B pafta, 148 ada, 27 ve 33 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan ve 08.09.2016 tarih 221 sayılı Saray Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarih ve 751 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Tarla" kullanımına sahip taşınmazlara ait İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün tarım dışı amaçla kullanılmasını uygun gördüğü 1.28 hektarlık alanın "Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı" olarak, kurum görüşünde tarım dışı kullanım için uygun görülen alanın dışında kalan alanlar ise "Tarımsal Nitelikli Alan" planlanması istenmektedir

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, F19B08B3B pafta, 148 ada, 27 ve 33 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan ve 08.09.2016 tarih 221 sayılı Saray Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.