

YIL : 2016**KARAR NO : 1572****TARİH: 14.12.2016****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi sınırları içindeki koruma amaçlı imar planına ait plan notlarına ilişkin Tekirdağ Valiliği-Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının genel talebi üzerine alınan 04.08.2016 tarih ve 75 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, ilçedeki resmi kurumların ve kamu hizmet binalarının inşa edilebilmesi amacıyla sit alanlarına ait ilçe sınırları içinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının plan notlarına, "Tüm Resmi Kurum Alanlarında yapı yaklaşma mesafeleri ile diğer yapılaşma koşulları kaldırılacak ve Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır." şeklindeki plan notunun eklenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8.Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi sınırları içindeki Koruma Amaçlı İmar Planına ait plan notlarına ilişkin Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin uygun olduğuna ve görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8.Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.