

YIL : 2016
KARAR NO : 1588
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 360 ada 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 05.10.2016 tarih ve 173 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, daha önce 03.03.2016 tarih ve 56 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen ve 11.05.2016 tarih ve 597 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmazın bir kısmının Ayrık Nizam-4 kat, TAKS=0,35 ve KAKS=1,40 olan yapılaşma koşulları, Ayrık Nizam-5 kat, TAKS=0,35 ve KAKS=1,75 ve 3 metre olan yan bahçe mesafesi 4 metre olarak değiştirilmiştir. Ancak Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.08.2016 tarih ve 82648598-310.02-E.6847 sayılı yazısına istinaden Malkara Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 173 sayılı kararıyla sözü edilen plan değişikliği iptal edilmiş olup karardan önce geçerli plana dönülmesi suretiyle yeniden uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 360 ada 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 05.10.2016 tarih ve 173 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.