

**YIL : 2016****KARAR NO : 1589****TARİH: 14.12.2016****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Malkara İlçesi, Haliç Mahallesi, 203 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 706 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin "kamusal amaçlı yapılar sınıfında yer alması ya da konuya ilişkin kamu yararı kararı alınmış olması kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olacağının değerlendirildiği" bildirilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, onaylı imar planları bulunmayan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, "Konut+Ticaret Karma Kullanım Alanı" kullanımlı olarak düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 82648598-310.02-E-9525 sayılı yazısıyla adı geçen plan değişikliğinin "1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 3.1.2.3. Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar başlıklı (b) ve (f) bentlerinde bahsedilen kamusal amaçlı yapılar sınıfında yer alması ya da konuya ilişkin kamu yararı kararı alınmış olması kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olacağının değerlendirildiği" yönündeki raporu kurumumuza gönderilmiş ve Malkara Belediyesinin ilgi yazısıyla taşınmazın daha önce onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkında Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince karar verilmesi istenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Haliç Mahallesi, 203 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 706 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.