

**YIL : 2016****KARAR NO : 1592****TARİH: 14.12.2016****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Uzunhisar Mevkii, 6631 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan, 26.09.2016 tarih ve 3431 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun görülen ve 06.10.2016 tarih ve 89 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kısmen Ayrık Nizam- 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarında "Konut Alanı"nda, kısmen de "Park Alanı" ve imar yollarında kalan taşınmazın bir kısmının fonksiyonunun "Özel Sivil Havacılık Meslek Lisesi Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcut "Park Alanı"nın aynı parselin kuzey kesimine ve tescilsiz alana taşınması ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Üniversite Alanı" olan taşınmaz kullanımının "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Uzunhisar Mevkii, 6631 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan, 26.09.2016 tarih ve 3431 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun görülen ve 06.10.2016 tarih ve 89 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.