

YIL : 2017**KARAR NO : 111****TARİH: 10.01.2017****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 10.10.2015 tarih ve 126 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut durumda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Konut Alanı, Park Alanı, Akaryakıt-LPG İstasyon Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolu"nda kalmaktadır. Önerilen Uygulama İmar Planı değişikliğiyle?

- Kazım Karabekir Caddesi'nin tamamı 20 metre genişliğinde "İmar Yolu" olarak planlanması,
- Karayolu Geçişi Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki karayoluna ait sınırlar korunarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve İmar Yollarında değişiklikler yapılması,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olması açısından "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" yerine "İmalathane Tesis Alanı" olarak planlanması,
- Marmaracık Deresive taşkın riski bulunan alanlar, DSİ'den alınan görüşler doğrultusunda plana işlenmesi,
- Marmaracık Deresi sınırı içinde bulunan Trafo Alanı, kuzey yönde taşkın riski olmayan ve jeolojik açıdan sakıncası bulunmayan alana taşınması,
- Plan değişikliğine esas 16 adet ilave plan notu eklenerek,

Plan değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin hazırlanan ve 10.10.2015 tarih ve 126 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ocak 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.