

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 120**  
**TARİH: 10.01.2017**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Çorlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ilavesine ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 2016/164 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu yarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı kararı ile kabul edilen Çorlu İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.2.8 inci maddesine "...Ancak tevhit öncesi parsellerin taban alanı hesabında parsellerin planla verilen yapılanma hakkı (0.30,0.40...vb) altında kaldığı durumlarda, planla verilen yapılanma hakkı esas alınacaktır." hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ilavesine ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 2016/164 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.