

YIL : 2017
KARAR NO : 50
TARİH: 10.01.2017
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi'nde yer alan ve tapuda Gündoğdu Mahallesi, 2769 ve 2838 numaralı adalar arasındaki tescilsiz alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği kapsamında park ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi ve bu mekânların yeniden tanımlanması gerekliliği nedeniyle "Park Alanı" kullanımına sahip tescilsiz alanın birkısmı, mekânsal kullanıma uygun olacak şekilde ve yine açık kentsel mekân sağlayacak biçimde meydan bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla "Meydan Alanı" kullanımına çevrilmesi ve park ve meydan alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesi, alanda bir adet "İmar Yolu"nun oluşturulması ve sözü edilen meydan mekânı sürekliliğinin sağlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.