

YIL : 2017**KARAR NO : 239****TARİH: 15.02.2017****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08/12/2016 tarih ve 46488 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, 1191-1202, 1206-1208,4502, 4503, 4727 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Marmaraereğlisi İlçesi, Ekşi Elma Mevkii 3822, 3826, 3830, 8723-8734, 8737-8744,10600, 11147, 11148, 11262, 11264, 11266 parsel ve Sultanköy Mahallesi, 1189, 1190, 1209, 1211 ve 1212 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onay talebiyle daha önce onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları bulunmayan 3822, 3826, 3830, 8723-8734, 8737-8744, 10600, 11147, 11148, 11262, 11264, 11266 1189, 1190, 1209, 1211 ve 1212 nolu parsellerin nazım imar planlarının "Enerji Üretim Alanı" "İmar Yolları" ve "Pasif Yeşil Alan" fonksiyonlarında onaylanması, daha önce onaylanmış nazım imar planları bulunan ve bu planlarda "Sanayi ve Depolama Alanı" kullanımına sahip olan adı geçen diğer parsellerin ise nazım imar planlarının yine "Enerji Üretim Alanı" ve "İmar Yolları" ve "Pasif Yeşil Alan" fonksiyonlarına sahip olacak şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, 1191-1202, 1206-1208,4502, 4503, 4727 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Marmaraereğlisi İlçesi, Ekşi Elma Mevkii 3822, 3826, 3830, 8723-8734, 8737-8744,10600, 11147, 11148, 11262, 11264, 11266 parsel ve Sultanköy Mahallesi, 1189, 1190, 1209, 1211 ve 1212 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Şubat 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.