

YIL : 2017**KARAR NO : 241****TARİH: 15.02.2017****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08/12/2016 tarih ve 46491 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Muratlı ilçesi, Fatih Mahallesi, 334, 349, 350 ve 351 ada numaralarında kayıtlı taşınmazların arasında kalan 10 metre ve 5 metre genişliğindeki imar yollarına ilişkin sunulan, 04.11.2016 tarih ve 128 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında adı geçen taşınmazların arasında kalan doğu-batı yönündeki 10 metrelik imar yolunun kullanımının "Pazar Alanı" olarak, "Spor Alanı" ve "İlköğretim Tesis Alanı" arasında bulunan 5 metrelik imar yolunun ise "Spor Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Muratlı İlçesi, Fatih Mahallesi, 334, 349, 350 ve 351 ada numaralarında kayıtlı taşınmazların arasında kalan 10 metre ve 5 metre genişliğindeki imar yollarına ilişkin sunulan, 04.11.2016 tarih ve 128 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Remzi GARİP' in 2 ret oyuna karşılık 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Şubat 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon kararının ve talebin reddine oybirliği ile karar verildi.