

**YIL : 2017****KARAR NO : 245****TARİH: 15.02.2017****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 26/12/2016 tarih ve 49188 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 2311 ada 255 ve 265 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan, 07.12.2016 tarih ve 533 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal=0.80, H:7 metre yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" kullanımında kalan taşınmazın H: 7 metre olan yapı yüksekliğinin "Yençok=2 Kat" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi Hürriyet Mahallesi, 2311 ada 255 ve 265 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan, 07.12.2016 tarih ve 533 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Remzi GARİP' in 2 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla ile karar verilmiştir.*

*Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Şubat 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Serkan ERCİLİ, Selçuk GÜNDOĞAN, Orkun Ekrem YILMAZ, Hasan ERGÜN ve Ali Rıza ETİ'nin 10 ret oyuna karşılık, 40 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.