

YIL : 2017
KARAR NO : 373
TARİH: 15.03.2017
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan 07.12.2016 tarih ve 159 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan notu eklenmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/1000 ölçekli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı Plan Notları ve Velimeşe 318-319-320-321-322-323-324-325-326-327 Ada, 328 Ada 1-2-3 ve 329 Ada 1-2 Parsellerin Toplu Konut Alanı Revizyon İmar Planı Plan Notlarının tamamı iptal edilerek yerine 53 hükümden oluşan yeni Uygulama İmar Planı Plan Notlarının onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan 07.12.2016 tarih ve 159 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen plan notu eklenmesinin talep dahilindeki plan notlarının 1.3.2 maddesinin "Daha önce terkin işlemi görerek arsa vasfını kazanmış parsellerde bu plana göre ikinci defa terk çıkması halinde TAKS, KAKS ve emsal değerleri, taşınmaz üzerine isabet eden donatı alanlarının kamu adına bedelsiz terk edilmesi koşuluyla ikinci defa yapılacak terkten bir önceki parsel alanı üzerinden hesaplanır." ibaresi olacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca değiştirilerek onaylanmasının kabulüne İbrahim Halil YERLİOĞLU'nun 1 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Mart 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Orkun Ekrem YILMAZ'ın 6 ret oyuna karşılık, 33 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.