

YIL : 2017**KARAR NO : 379****TARİH: 15.03.2017****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Lejant değişikliğine ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 1257 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 12/10/2016 tarih ve 1257 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Tekirdağ İli, Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Lejant paftasında "Küçük Sanatlar" lejantının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "Küçük Sanayi Alanı" olarak değiştirildiği anlaşılmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. maddesindeki: " - (1) Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır: ...b) Planlar: pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür. " hükmü uyarınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Lejant paftasında yapılan söz konusu değişikliğin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu'nda da değiştirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Lejant değişikliğine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait plan açıklama raporu üzerinde gerekli düzeltmeler yapıldığı için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 1257 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Mart 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.