

YIL : 2017**KARAR NO : 410****TARİH: 15.03.2017****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B15C4D pafta, 189-191 parseller, 2051 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller ile 2052 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 numaralı parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih 22 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1172 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı, TİCK: Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu " kullanımında kalan taşınmazların yapılaşma şartları aynı kalarak kullanım fonksiyonlarının kendi içerisinde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B15C4D pafta, 189-191 parseller, 2051 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller ile 2052 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Mart 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ersin ÇOLPAN'ın 1 ret oyuna karşılık, 40 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.