

YIL : 2017**KARAR NO : 433****TARİH: 15.03.2017****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1577 ada 3 nolu parsele ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 148 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut planda "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (400 kişi/ha)" kullanımında kalan parselin "Turizm+Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi istenmekte olup anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.03.2017 tarih ve E- 1796 sayılı yazısıyla adı geçen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. fıkrasına ve aynı yönetmeliğin Plan Raporu başlıklı 9. maddesine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1577 ada 3 nolu parsele ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 148 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Mart 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın (4) çekimser oyuna karşılık, (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.