

YIL : 2017
KARAR NO : 482
TARİH: 11.04.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray ilçesi, Pazarcık Mahallesi, 47 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan ve 06.04.2017 tarih 84 sayılı Saray Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut onaylı uygulama imar planı bulunmayan bahse konu alana ait 15.02.2017 tarih ve 270 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Mevcut nazım imar planında "Ticaret Alanı" olan taşınmazın alan kullanımının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da E= 0,20 yençok= 6,50m, yoldan 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafesine sahip "Ticaret Alanı" ve konu taşınmaza ait 24 m2'lik alanın ise "Trafo Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.