

YIL : 2017**KARAR NO : 504****TARİH: 12.04.2017****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 450 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 15 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında? 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi olan ve hmax:12,50 m. yapılaşma koşuluna sahip "Öğretmen Evi" kullanımındaki taşınmazın yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin taşınmazın uygulama imar planındaki kullanımının "Mesleki ve Teknik Eğitim ve Öğretim Tesisi Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 450 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Nisan 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.