

YIL : 2017**KARAR NO : 510****TARİH: 12.04.2017****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Malkara İlçesi, Ballı Mahallesi, 2579, 2580 ve 2581 (eski 142) parsellere ilişkin hazırlanan, 01.02.2017 tarih ve 40 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında H: 6.50, emsal:0.20 yapılaşma koşullarına sahip "Akaryakıt İstasyonu" kullanımındaki taşınmazlardan 2580 parselin güneyindeki yapı yaklaşma mesafesi 5 metreden 3 metreye düşürülerek taşınmazların yapılaşma koşullarının yençok: 2 kat, emsal: 0.75 olacak şekilde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak onaylanması ve ayrıca plan notlarının 3. ve 11. maddelerinde değişiklik yapılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Ballı Mahallesi, 2579, 2580 ve 2581 (eski 142) parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Nisan 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon kararının reddine ve Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.