

**YIL : 2017****KARAR NO : 625****TARİH: 10.05.2017****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 3971 parselle ilişkin hazırlanan ve 09.03.2017 tarih ve 53 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı doğrultusunda oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2016 tarih ve 456 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı takiben gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut kullanımı "Dondurulmuş Sanayi Alanı" olan 3971 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın "Park Alanı" ve yapılaşma koşulları plan açıklama raporunda 5 kat, TAKS:0,35 olarak belirtilen "Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 3971 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin taşınmazın plan notlarında belirtilen yapılaşma koşullarının plan paftasına TAKS=0,35 ayrık nizam 5 kat lejant olarak işlenmesi suretiyle değiştirilerek kabulüne Oğuz ÇAKMAK, Funda SERFİÇE ve Cihan GAYGUSUZUOĞLU'nun 3 ret oyuna karşılık 4 kabul oyu ile oyçokluğu karar verilmiştir.*

*Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, Bülent CAN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ, Ali Rıza ETİ ve Ersin ÇOLPAN'ın 9 ret oyuna karşılık, 35 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.