

YIL : 2017**KARAR NO : 756****TARİH: 14.06.2017****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

Süleymanpaşa Belediyesi'nin 25/05/2017 tarihli ve 5819-8199 sayılı yazısıyla, Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 3099 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar ile tapuda tescilsiz alana ilişkin daha önce 10.01.2017 tarihli ve 138 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarihli ve 129 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan tapuda tescilsiz alanın ve "Trafo Alanı" fonksiyonundaki 3099 ada 2 parsel sayılı taşınmazın fonksiyonunun "Bitişik Nizam 5 Kat" yapılaşma koşulunda "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi, kaldırılan "Park Alanı" ve "Trafo Alanı"nın ise "Ticaret Alanı" fonksiyonundaki 3099 ada 1 parsel sayılı taşınmazın doğu kısmında önerilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 3099 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar ile tapuda tescilsiz alana ilişkin daha önce 10.01.2017 tarihli ve 138 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarihli ve 129 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Haziran 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.