

YIL : 2017**KARAR NO : 838****TARİH: 12.07.2017****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 9900 parsel ile ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 382 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mera Alanı" olan kullanımının "Enerji Üretim Dağıtım Alanı (Trafo Merkezi)" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.05.2017 tarih ve E.4026 sayılı yazısıyla, söz konusu talebin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nin 15.03.2017/382 sayılı Meclis Kararında ve plan paftası üzerinde Enerji Üretim Dağıtım Alanı (Trafo Merkezi) fonksiyonu yer almasına karşın plan açıklama raporunda Teknik Altyapı Alanı (Trafo Merkezi) fonksiyonu belirtildiği için Trafo Merkezi kullanımına ayrılan alanın fonksiyon bilgisinin Plan Açıklama Raporu, paftası ve meclis karar metninde uyumlu hale getirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgili raporunda belirtilen eksikliğin giderilebilmesi ve Velimeşe Organize Sanayi bölgesi planıyla olan uyumsuzluğun düzeltilmesi amacıyla İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 9900 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 15.03.2017 tarih ve 382 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylandığı 15/03/2017 tarih ve 383 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Temmuz 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.