

YIL : 2017
KARAR NO : 925
TARİH: 12.09.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 47 ve 49 nolu parsellere ilişkin Yargıtay 20. Hukuk Dairesinin 04.02.2010 tarih 2009/13541 E. 2010/5234 K. Sayılı ve 24.06.2010 tarih 2010/5234 E. 2010/9020 K. Sayılı Yargıtay ilamı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım imar planı değişikliğiyle mevcutta 2007 yılında ilan edilen orman kadastro sırasında kadastro komisyonu tarafından orman alanı içerisinde bırakılan parseller 2008 yılında onaylanan nazım imar planında "Orman Alanı" olarak planladığı belirtilmiş olup söz konusu parsellere ilişkin adı geçen yargı kararları doğrultusunda orman kadastroından çıkarılan parsellerin çevresindeki yapılaşma koşullarıyla aynı olacak şekilde "500 kişi/ha Orta Yoğunluklu Konut Alanı" olarak düzenlenmesi, alanın doğusunda bulunan Park alanının Konut Alanı olarak planlanması kaldırılan park alanının ve önerilen konut alanının ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı donatısının parsellerin güneyinde Park Alanı olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Eylül 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.