

YIL : 2017**KARAR NO : 1111****TARİH: 10.10.2017****KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU****KARAR****TALEP:**

İlimiz Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2174 ada 2 numaralı parsel ile ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarih ve 623 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcutta "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" ve "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan parselin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporuna istinaden "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.08.2017 tarih ve E-6289 sayılı yazısıyla, söz konusu parselin civardaki fonksiyonlara uygun olarak Konut Alanı olarak düzenlendiği, ancak artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmadığından "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesinin 1. ve 5. fıkrası, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı Jeolojik-Jeoteknik raporu bulunan parselde plan değişikliğine ilişkin DSİ görüşü alınmadığından 21. maddesinin 9. fıkrası çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2174 ada 2 numaralı parsel ile ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarih ve 623 sayılı kararının devamına Oğuz ÇAKMAK, Orkun Ekrem YILMAZ ve Nevzat BAHAR'ın 3 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Serkan ERCİLİ, Bülent CAN, Akın YILMAZ, Selçuk GÜNDOĞAN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın (7) ret oyuna karşılık, (28) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.