

YIL : 2017**KARAR NO : 1115****TARİH: 10.10.2017****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 615 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 13.07.2017 tarih ve 166 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Çocuk Bahçesi ve Kentiçi Yollar" fonksiyonlarında kalan taşınmazın İkiz Nizam, ön bahçe çekme mesafesi: 5m, yan çekme mesafesi: 3m, TAKS:0,35 , KAKS:1,05 " Konut Alanı" ve "Park Alanı" ile "10m ve 20m İmar Yolu " yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 615 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 13.07.2017 tarih ve 166 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.